Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA

Brasil – 2011

Sistema Nacional de Cadastro Rural - SNCR

Uso das informações cadastrais aplicadas ao meio-ambiente.

1) Funcionamento - Cadastro

1.1 Sistema Nacional de Cadastro Rural – Estrutura

O Sistema Nacional de Cadastro Rural – SNCR é composto dos seguintes cadastros:

- Imóveis Rurais;
- Proprietários e Detentores;
- Parceiros e Arrendatários;
- Terras Públicas;
- Cadastro Nacional de Florestas Públicas (Projeto CNIR)

1.2 Sistema Nacional de Cadastro Rural – Produtos

- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR;
- Conhecimento da Malha Fundiária;
- Estatísticas Cadastrais;
- Taxa de Serviços Cadastrais.

2) Contextualização

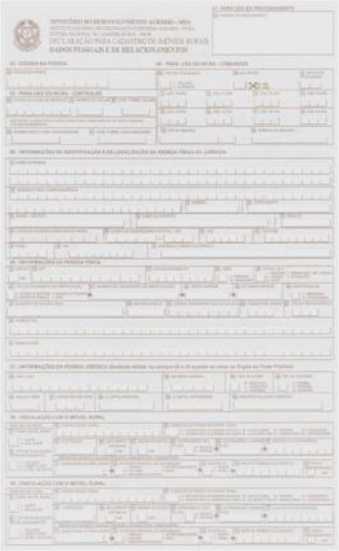
- Instituído pela Lei 5.868 de 12 de dezembro de 1972;
- Anterior a Lei 5.868, a Lei 4.504 de 1972 – Estatuto da Terra, tinha como objetivo a implantação da reforma agrária e a regulamentação da situação fundiária no país;
- O Estatuto da Terra mostrou a necessidade de criar um cadastro de imóveis rurais com as informações de localização, área, produção, valores dos imóveis e tributação;
- 1965 - O primeiro cadastramento rural declaratório no Brasil foi realizado com uma operação em iniciada em 1965, após as comemorações da "Semana da Terra". Na ocasião foram cadastradas cerca de 3,2 milhões de imóveis com área total de 307.250.000 milhões de hectares;
- 1972 – realizado o primeiro recadastramento, objetivando a criação do SNCR.

2) Contextualização

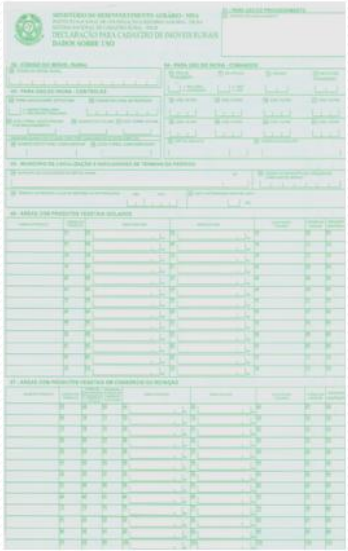
- 1972 – Foi realizado o primeiro recadastramento de imóveis rurais, objetivando a criação do SNCR.

- Para a coleta dos dados foram utilizados o formulário Declaração para Cadastro de Imóveis Rurais - DP;

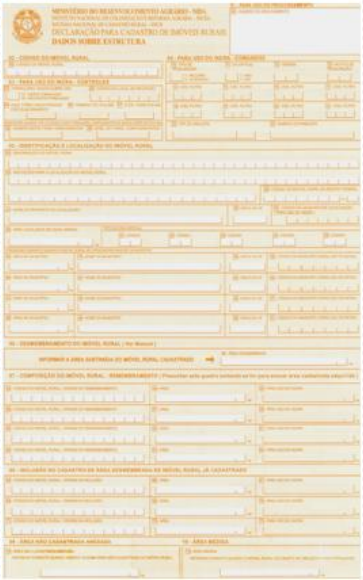
Formulário Pessoa



Formulário Uso



Formulário Estrutura



2) Contextualização

- 1978 – Foi realizado o segundo recadastramento de imóveis rurais, baseado no Estatuto da Terra.

  - Para a coleta dos dados foram realizados aprimoramentos no formulário Declaração para Cadastro de Imóveis Rurais - DP;

- 1992 – Foi realizado o terceiro recadastramento de imóveis rurais, e continuou a aceitar atualizações por iniciativa do detentor e pelo próprio governo.

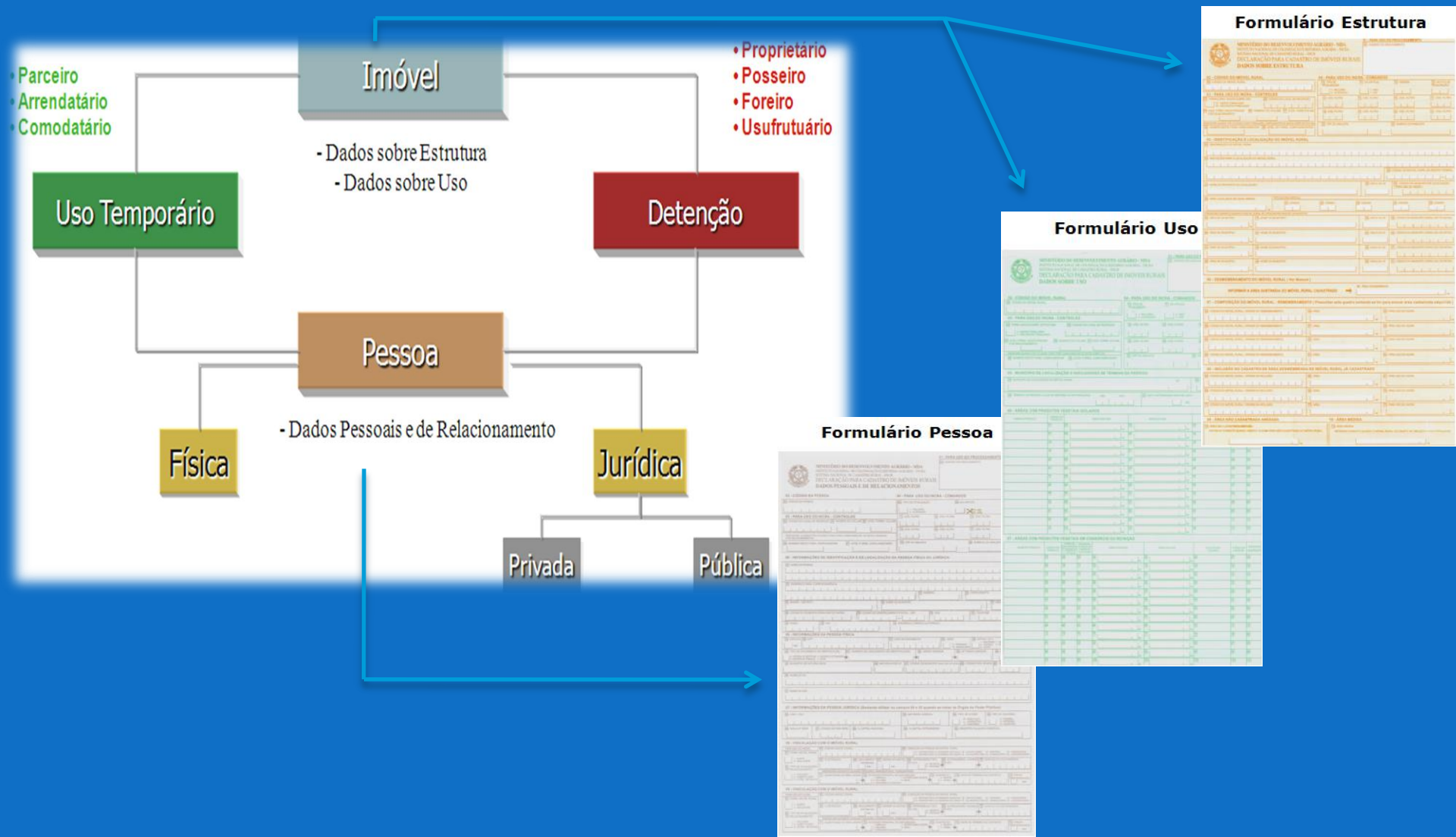
- 1997 - Zonas Preferenciais Selecionadas:

  - Pontal do Paranapanema (5 municípios);
  - Médio São Francisco (7 municípios);
  - Zona da Mata no Estado de Alagoas e sul do Estado de Pernambuco;

- 2008 - O INCRA realizou o recadastramento de imóveis rurais com área superior a 4 (quatro) módulos fiscais, localizados em 36 municípios pertencentes ao Bioma Amazônia, em conformidade com a Portaria do Ministério do Meio Ambiente.

3) Lógica de entrada de dados no Sistema

Sistema Nacional de Cadastro Rural – Estrutura



4) Modernização do Cadastro

- Com a evolução da tecnologia para o desenvolvimento de sistemas de informação, a Diretoria de Cadastro, em 1997, decidiu por um projeto de modernização visando o acesso via Web;

- Desenvolvido com base em um modelo de dados relacionais da atualização cadastral com enfoque na identificação, localização, dados de relacionamento com seu detentor, dados para classificação do imóvel, cobrança e arrecadação da taxa de serviços cadastrais;

- O modelo projetado previu a integração de dados literais e gráficos.

- Este novo sistema foi implantado em 2002 e permanece em execução até a presente data.

5) SNCR – Principais Produtos

5.1)Certificado de Cadastro: Emissão 2006-2009

SNCR

SISTEMA DE CADASTRO

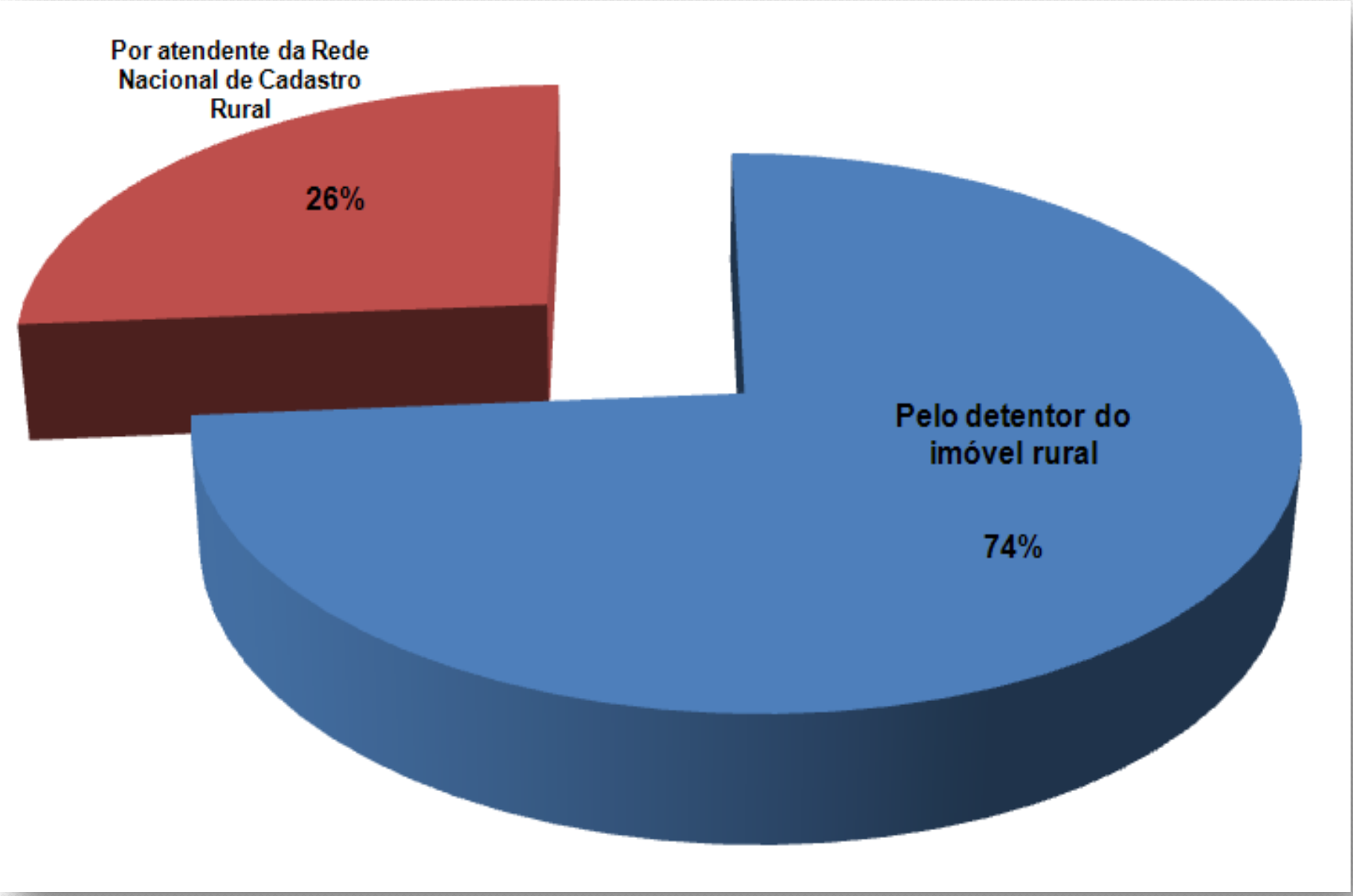
- Usuários/proprietários
- Cartórios e outras instituições

- Comprovação cadastral
- Transações imobiliárias e financiamentos bancários
- Taxa de Serviços Cadastrais
- Emissão individual do CCIR.

- Do total de 3.706.657 emissões efetivadas até 31/08/2010, 74% ocorreram via internet, com acesso direto do detentor e sem a necessidade de atendimento pela Rede Nacional de Cadastro Rural do INCRA.

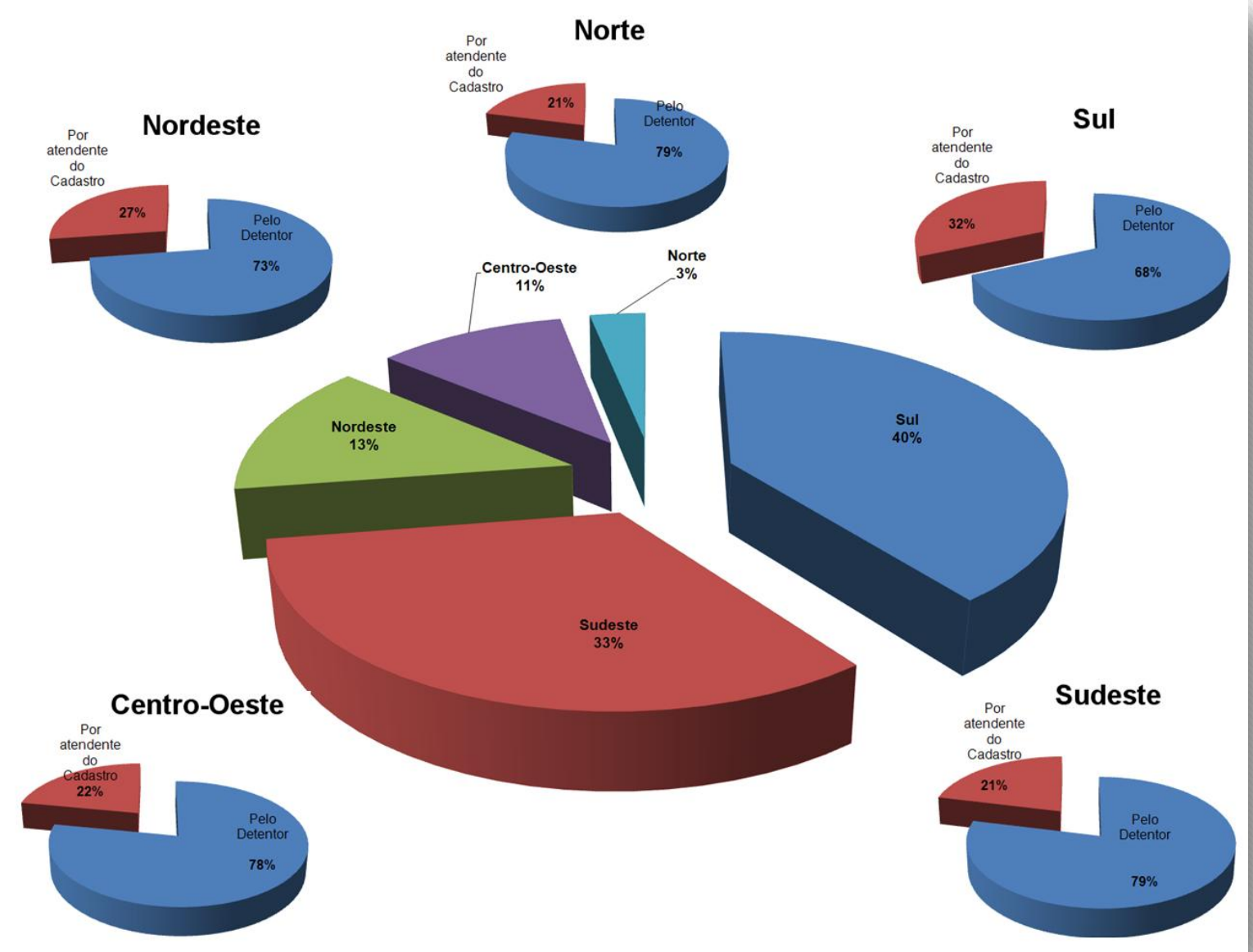
5.1) Emissão via internet do Certificado

Distribuição dos 3.7 milhões de certificados emitidos entre 14/12/2009 a 31/08/2010, segundo a forma de emissão - Total Brasil.



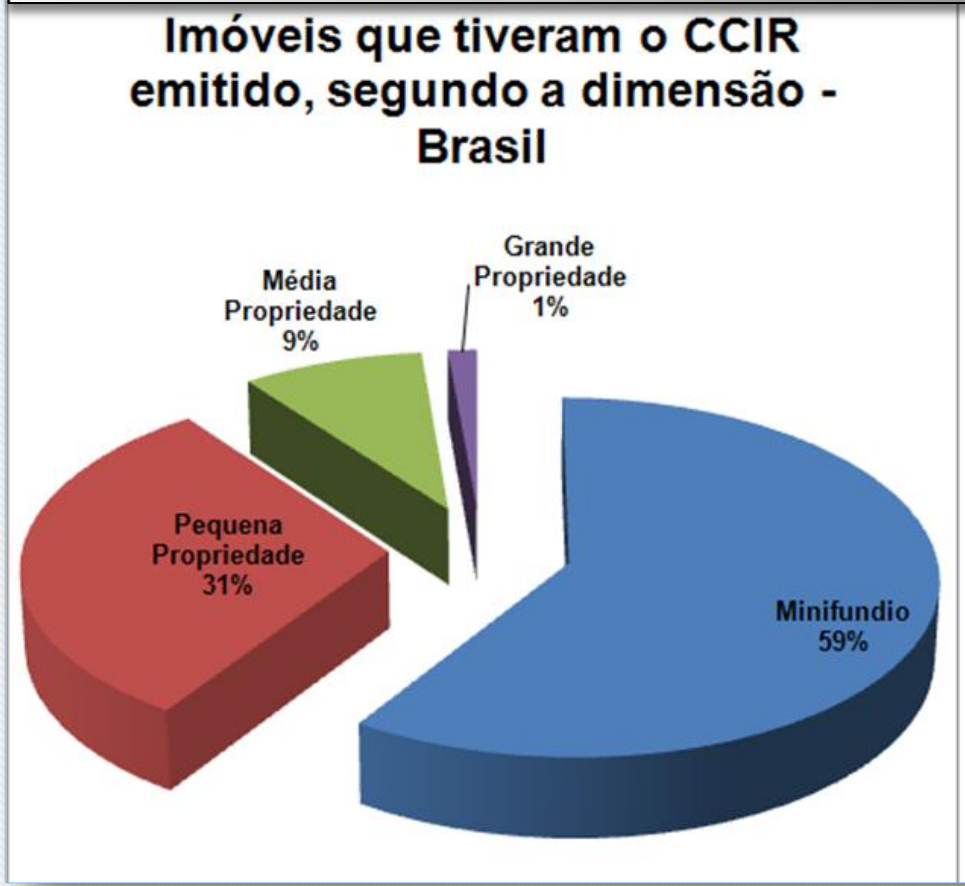
5.1) Emissão via internet do Certificado

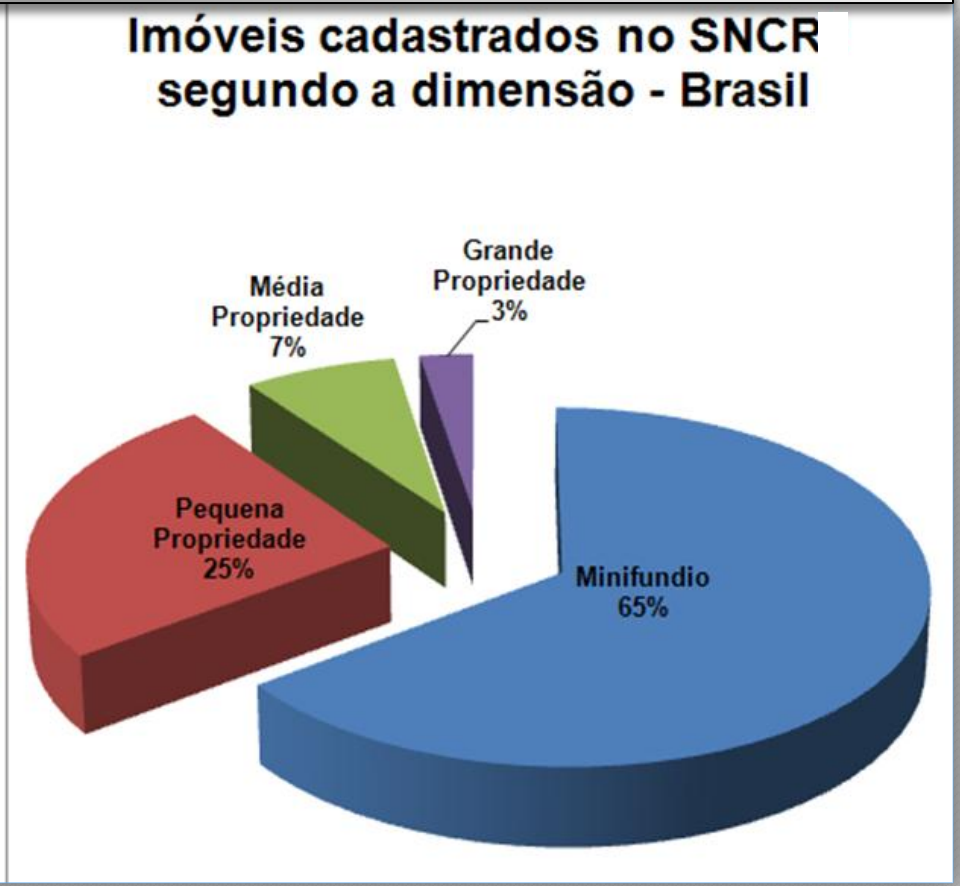
Distribuição dos 3.7 milhões de certificados emitidos entre 14/12/2009 a 31/08/2010, segundo a forma de emissão – Grandes Regiões.



5.1) Emissão via internet do Certificado

Distribuição, segundo a dimensão, do total de imóveis cadastrados no sistema e daqueles que tiveram o certificado2006-2009 emitido





5.1) Emissão via internet do Certificado

- Economia aproximada de R$ 5 milhões só em despesas de correio, para remessa aos endereços dos detentores do IR, cujos endereços nem sempre estavam atualizados.

- O cidadão que não tiver acesso à internet poderá se dirigir a Unidades Municipais de Cadastramento mais próxima, ou, se preferir, a uma das Unidades Avançadas do INCRA ou às Salas da Cidadania das Superintendências Regionais do INCRA.

- A disponibilização da emissão e consulta de autenticidade do CCIR, na Internet, possibilitou a desburocratização, deu agilidade, transparência e segurança, sobretudo às instituições financeiras e Serviços de Registro de Imóveis.

5.2) Estatísticas Cadastrais

- O INCRA divulga as estatísticas cadastrais para os Órgãos Públicos, Comunidades Acadêmicas e pesquisadores.

- Apresenta a distribuição dos imóveis rurais segundo as classes de área (por hectare e por Módulo Fiscal), bem como por Classificação Fundiária (Lei 4.504/1964 e Lei 8.629/1993) agregados por:

  a) Município.
  b) Estado.
  c) Grandes Regiões.
  d) Brasil.
  e) Micro-Regiões Homogêneas.
  f) Superintendências Regionais.
  g) Amazônia Legal.

5.2) Estatísticas Cadastrais

Quadro resumo

DIVISÃO POLÍTICA OU ADMINISTRATIVA	TIPOS	CLASSES DE AGRUPAMENTO (ha, MF, CLASSIF. FUNDIÁRIA)	TIPOS DE RELATÓRIO (SITUAÇÃO JURÍDICA E SOMENTE TOTAIS)	TOTAL DE TABELAS GERADAS
BRASIL	1	3	2	6
GRANDES REGIÕES	5	3	2	30
UNIDADES DA FEDERAÇÃO	27	3	2	162
SUPERINTENDÊNCIAS REGIONAIS	30	3	2	180
MICRO-REGIÕES HOMOGÊNEAS	557	3	2	3.342
MUNICÍPIOS	5.564	3	2	33.384
AMAZÔNIA LEGAL	1	3	2	6
TOTAL DE TABELAS GERADAS NAS ESTATÍSTICAS CADASTRAIS 2010				37.110

6) Projeto CNIR – Cadastro Nacional de Imóveis Rurais

- **Criado pela Lei. 10.267 de 2001.**

- **Objetivos Específicos**

- Implementar mecanismos de atualização periódica que permitam ao Cadastro Rural atender diferentes funções relacionadas com as questões fundiárias e ambientais;

- Valorizar o intercâmbio com outras instituições, associado à troca de experiência com outros países;

- Melhorar o serviço ao usuário, através da acessibilidade às informações cadastrais, por meio eletrônico, em níveis que permitam o atendimento de algumas funções do Cadastro Rural, e garantam, ao mesmo tempo, a segurança dos dados cadastrais

6) Projeto CNIR – Cadastro Nacional de Imóveis Rurais

- O porquê do CNIR

- Cadastros não integrados: hoje, as instituições públicas, das diversas esferas governamentais, possuem cadastros temáticos sobre o meio rural brasileiro, não integrados e, em muitos casos, com informações divergentes, a exemplo do INCRA, RECEITA FEDERAL, CARTÓRIOS, FUNAI, DNPM, ANA, DNIT, MMA, IBAMA, MPS, INSS, SPU, OETs, OEMAs;

- Para o Estado Brasileiro: a construção de uma base de dados unificada, com informações estruturais, concebida pelo INCRA e Receita Federal, integrada às bases próprias das diversas entidades, de forma a garantir informação única e fidedigna, com a mesma referência e temporalidade dos dados, de forma a ampliar o conhecimento e capacidade de gestão da malha fundiária nacional, com possibilidade de intervenção nos imóveis rurais que não cumprem a função social em seus diversos aspectos (produtividade, ambiental, trabalhista, controle das aquisições de imóveis rurais por estrangeiros, entre outros). Possibilitando ainda a intensificação da fiscalização do Imposto Rural, aumentando a receita tributária.

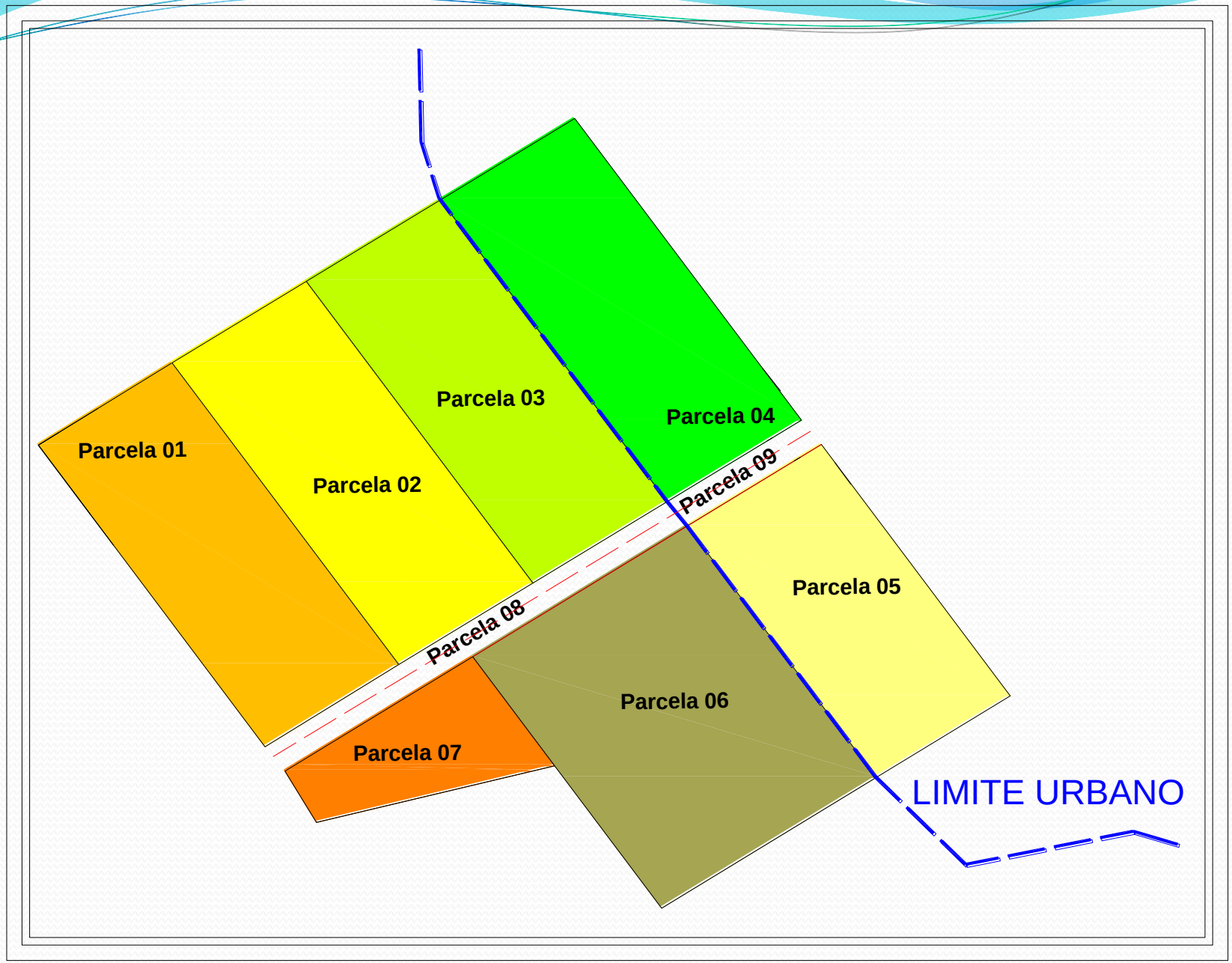
6) Projeto CNIR – Cadastro Nacional de Imóveis Rurais

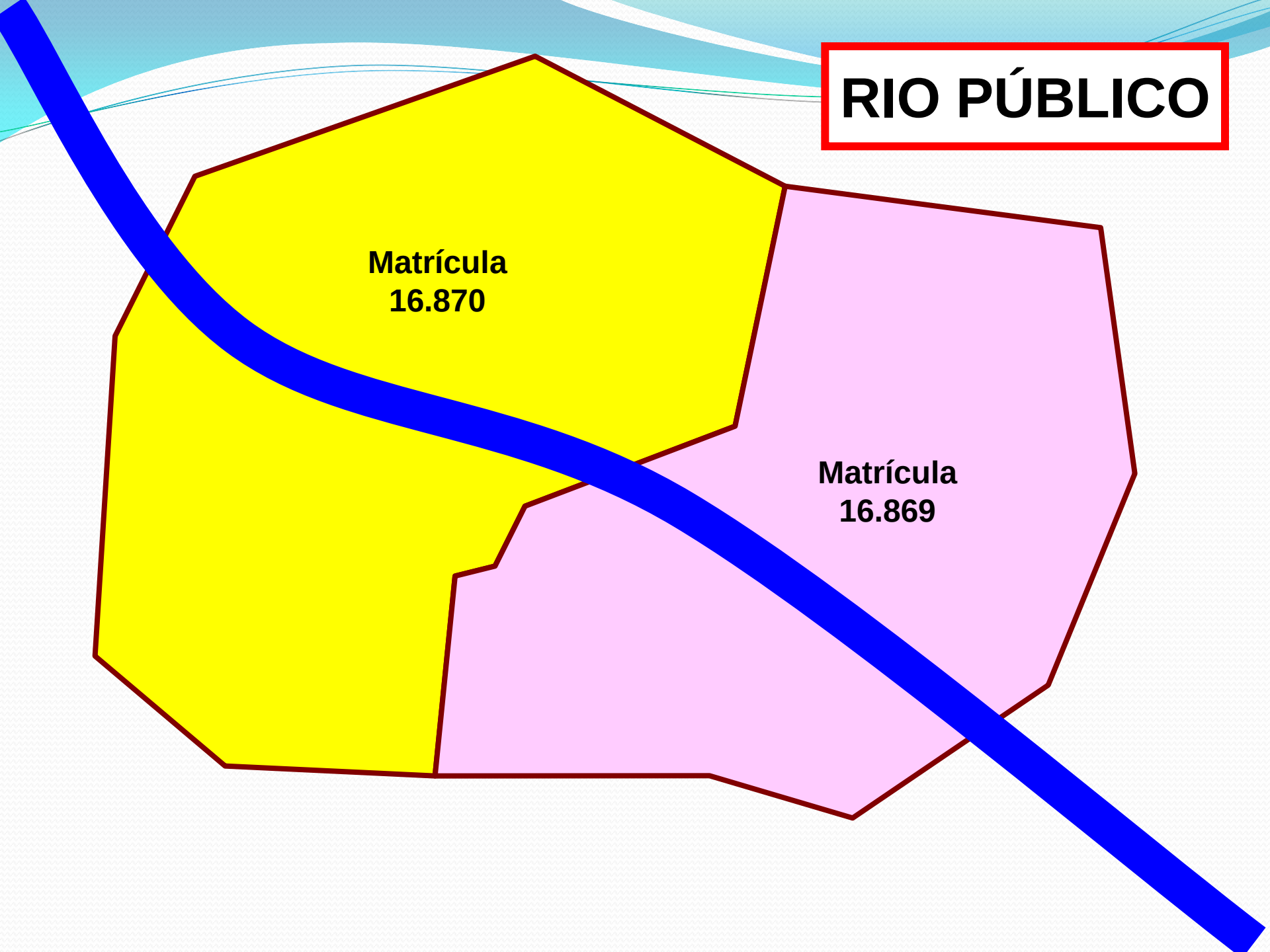
- O porquê do CNIR

- Para o Cidadão: Disponibilização de um portal único para declaração cadastral, permitindo a desburocratização, agilidade e transparência no atendimento ao detentor do imóvel, sobretudo para as pequenas propriedades (80% dos imóveis rurais). A rede de atendimento será ampliada pela parceria entre INCRA e RFB, sendo que, no âmbito do INCRA existem atualmente 3.000 Unidades Municipais de Cadastramento, 30 Superintendências Regionais, 45 Unidades Avançadas.

- Para os Serviços Registrais: maior segurança jurídica dos negócios imobiliários realizados, a partir da integração de dados gráficos e literais, e a automação do fluxo de troca de informações entre os Cartórios e o CNIR, garantindo atualização dos dados em ambos acervos

EXEMPLOS DE APLICAÇÃO DA PARCELA


Parcela 01
Parcela 02
Parcela 03
Parcela 04
Parcela 05
Parcela 06
Parcela 07
Parcela 08
Parcela 09
LIMITE URBANO

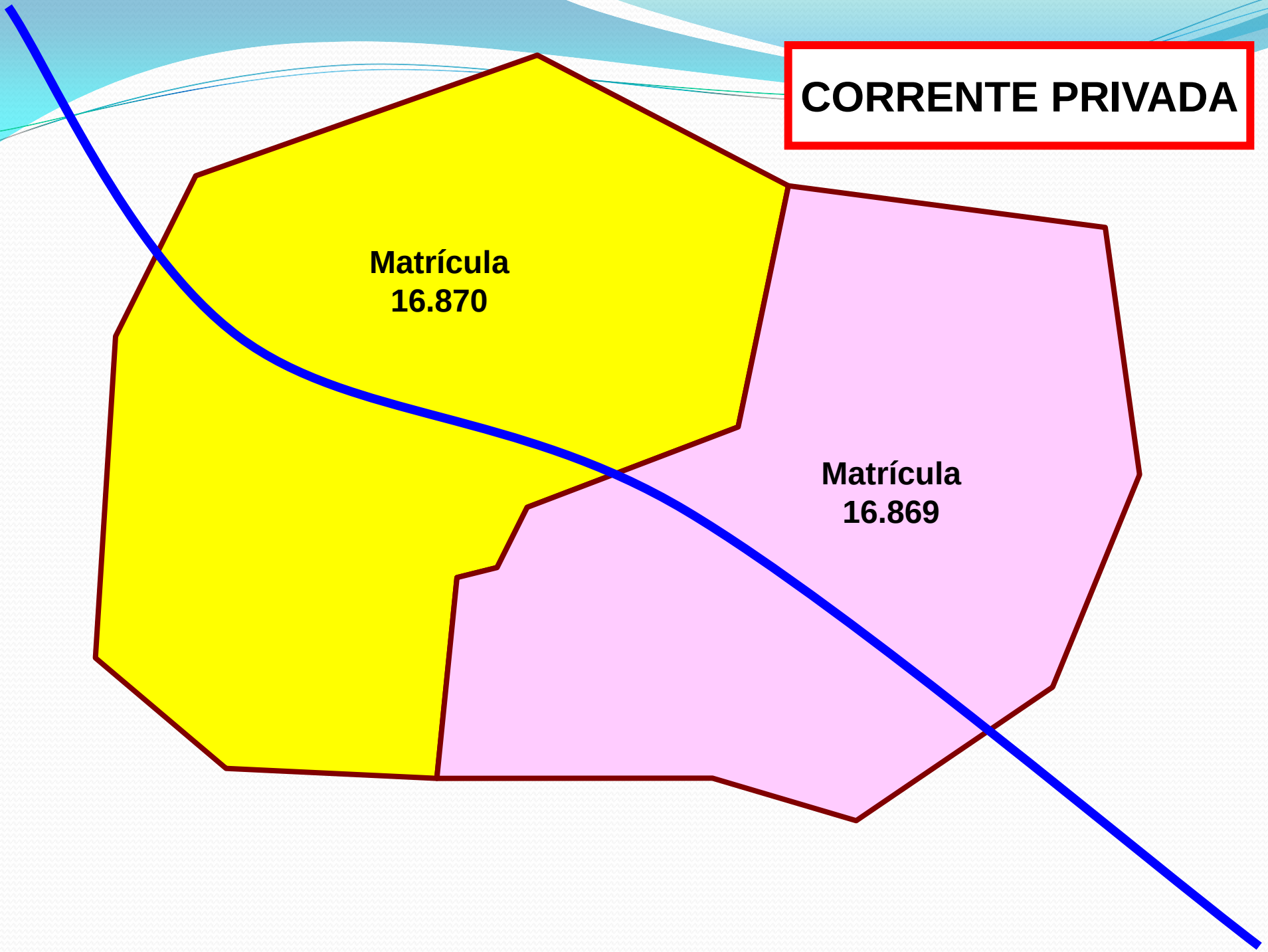

RIO PÚBLICO
Matrícula
16.870
Matrícula
16.869

RIO PÚBLICO

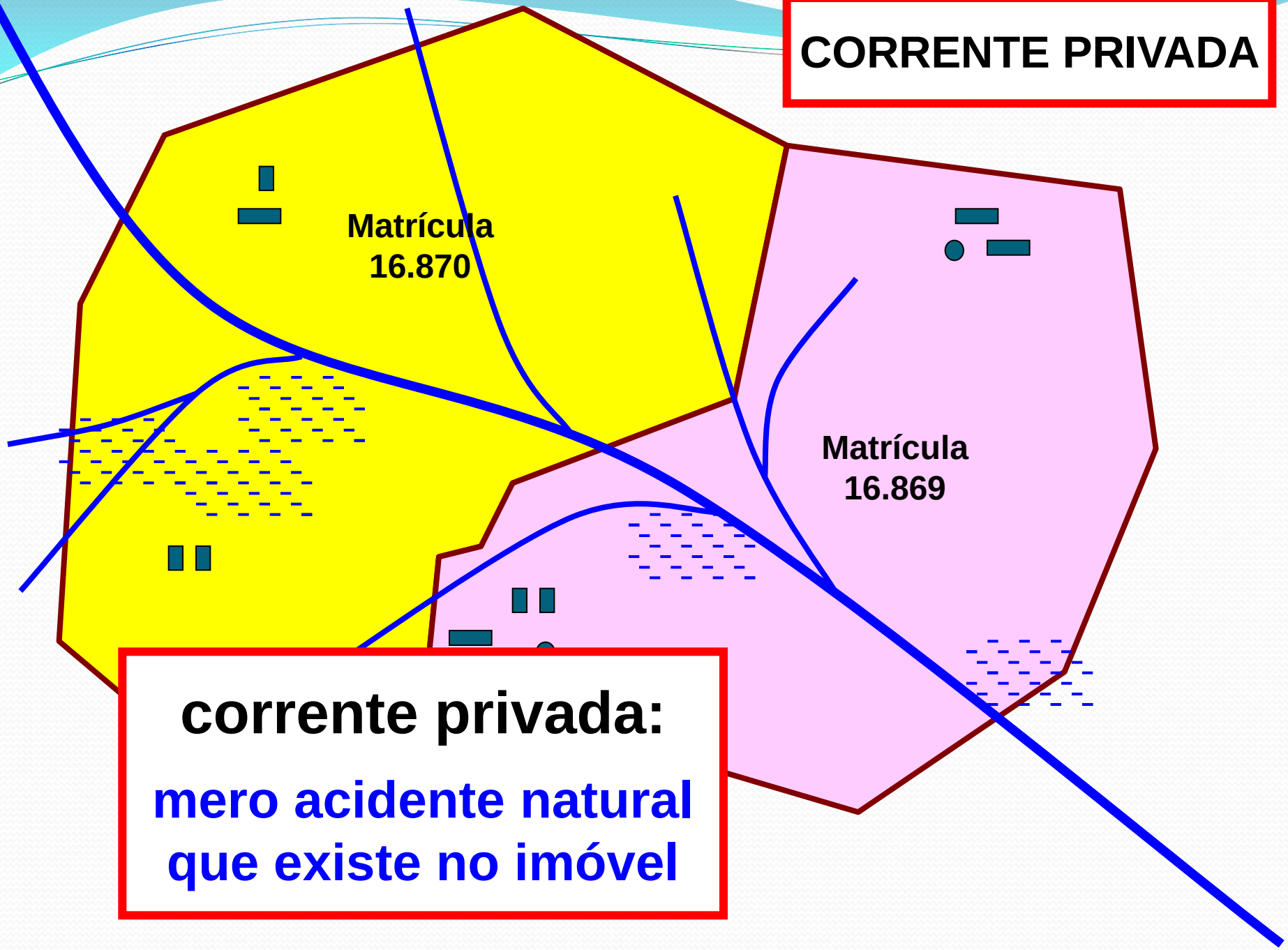
Rio Público

A área do rio não pode ser incluído em matrícula

CORRENTE PRIVADA



CORRENTE PRIVADA



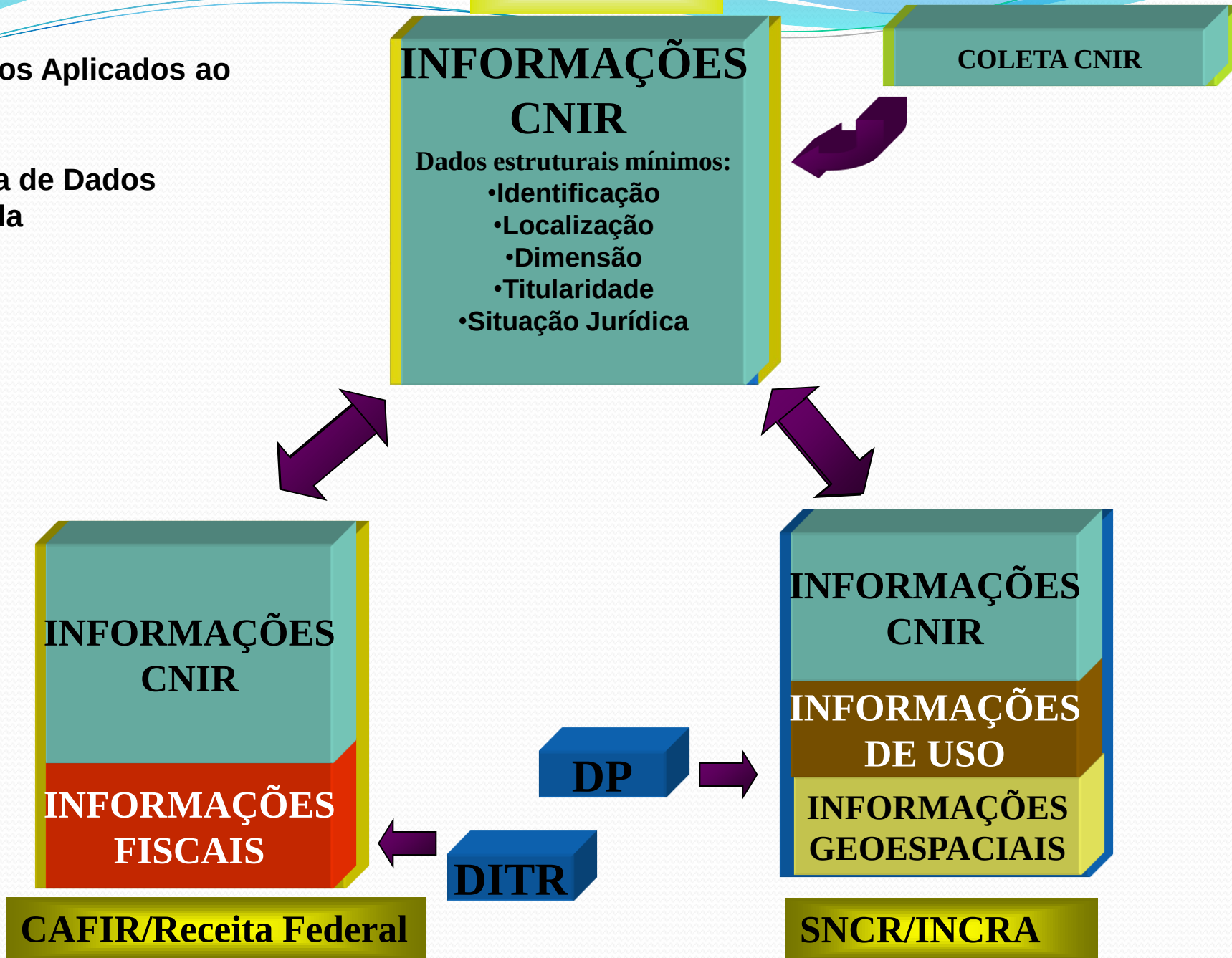
corrente privada:

mero acidente natural que existe no imóvel

CNIR

Conceitos Aplicados ao Projeto

•Entrada de Dados Unificada



Muito obrigado!